Villa Basse 5 pièces

450 000 000 FCFA

Zady Kessy
Assinie

Description

VILLA CONTEMPORAINE DE STANDING À ASSINIE – ZADY KESSY Située dans le quartier résidentiel prisé de Zady Kessy à Assinie, à proximité de la plage et de la lagune, et à 2 km de la mairie d'Assinie, cette villa contemporaine construite en décembre 2025 offre un cadre de vie alliant confort, modernité et tranquillité. Caractéristiques * Terrain de **600 m²** * Surface bâtie de **200 m²** * 3 chambres autonomes * Grand séjour lumineux * Cuisine américaine entièrement équipée * 1 chambre d'amis indépendante * Boyerie indépendante * Cuisine africaine extérieure * 7 salles d'eau * Piscine privée de **16 m × 4 m** * Grande terrasse, espace lounge et barbecue * Parking sécurisé pour 2 véhicules * Villa entièrement climatisée, meublée et équipée Confort & équipements techniques * Villa entièrement domotisée * Groupe électrogène * Double réserve d'eau * Fibre Internet disponible * Caméras de surveillance * Portail électrique motorisé Idéale pour une résidence principale ou un investissement locatif haut de gamme. Documents disponibles * ACD Revenus locatifs estimés *En semaine : environ 450 000 FCFA par nuit *Le week-end : environ 550 000 FCFA par nuit Prix de vente **450 000 000 FCFA** *Prix négociable.* Modalités de paiement Paiement comptant ou échelonné, selon la proposition du client et après accord du vendeur. Visites & dossier complet Visites uniquement sur rendez-vous. Dossier complet disponible pour les acquéreurs qualifiés.

Informations

Superficie	200 m²		
Propriété	Villa Basse 5 pièces	**Emplacement**	Zady Kessy
Type de biens	Villa		
Nombre de niveau	N/A	**Type immeuble**	Immeuble commerciale
Nombre de pièces	0	**Chambres**	4
Salles d'eau	7	**Salons**	1
Aménagement intérieur		**Equipements extérieur**	
Garages		**Année de construction**	2025
État général	Neuf	**Raison de la vente**	

Informations Financières

Prix	450 000 000 FCFA

Commodités

Aménagement intérieur	Alarm system - Climatisation - Cuisine équipée -
Équipements extérieurs	Garage - Jardin - Piscine - Terrasse -
Proximité des commodités	Centre commercial - Hôpital - Transport public -

Documents liés à l'actif

Titre de propriété	Arrêté de Concession Définitive (ACD)
Extrait Topographique	Non