Villa Triplex 8 pièces

200 000 000 FCFA

Cocody Faya Cité SIR
Abidjan (Cocody)

Description

En VENDRE – Villa Triplex Haut Standing avec Piscine | Cité SIR, Cocody Faya Située au cœur de la Cité SIR à Cocody Faya, une cité déjà habitée, sécurisée et fortement convoitée, cette villa triplex de standing représente une opportunité rare pour tout investisseur à la recherche d'un bien immobilier à forte valeur patrimoniale. Avec ses volumes généreux, ses finitions soignées et ses espaces extérieurs bien aménagés, cette propriété offre un excellent potentiel aussi bien en résidence principale qu'en investissement locatif haut de gamme. Caractéristiques du bien : Villa Triplex (R+2) 06 chambres au total 05 chambres autonomes avec salles d'eau privatives 01 chambre non autonome 02 salons spacieux, dont un pouvant être aménagé en salle à manger Piscine privée Cour avant avec possibilité de stationnement Jardin / espace vert Atouts pour un investisseur : Zone premium et structurée, avec une forte attractivité résidentielle Cité convoitée et stable, idéale pour sécuriser un investissement sur le long terme Forte demande locative (cadres, expatriés, familles haut standing) Bien rare sur le marché, avec piscine et jardin dans une cité sécurisée Excellente valorisation du bien grâce à la dynamique immobilière de Cocody Faya Rentabilité potentielle élevée, adaptée à la location longue durée ou saisonnière premium Emplacement : Cité SIR – Cocody Faya, Abidjan Type : Villa Triplex avec piscine et jardin

Informations

Superficie	217 m²		
Propriété	Villa Triplex 8 pièces	**Emplacement**	Cocody Faya Cité SIR
Type de biens	Villa		
Nombre de niveau	N/A	**Type immeuble**	Immeuble commerciale
Nombre de pièces	0	**Chambres**	6
Salles d'eau	7	**Salons**	2
Aménagement intérieur		**Equipements extérieur**	
Garages		**Année de construction**	
État général	Bon état	**Raison de la vente**	

Informations Financières

Prix	200 000 000 FCFA

Commodités

Aménagement intérieur	Chauffage - Climatisation - Cuisine équipée -
Équipements extérieurs	Garage - Jardin - Piscine - Terrasse -
Proximité des commodités	Centre commercial - École - Hôpital - Transport public -

Documents liés à l'actif

Titre de propriété	Certificat de Mutation de la Propriété Foncière (CMPF)
Extrait Topographique	Non