Villa basse 4 pièces

41 000 000 FCFA

Quartier N'DA
Dabou (Dabou)

Description

DABOU QT N'DA – Maison basse 4P □□ Maison livrée au gros œuvre totalement crépie. Terrain 268m² ; surface utile 143m². Hauteur sous plafond 3,20m avec de très grandes ouvertures pour une aération traversante et une excellente luminosité dans chaque pièce et dans toute la maison. Dimensions détaillées par pièce et autres espaces de vie : □ 3 chambres : Chambre principale avec sa douche-WC et son dressing : 26m² Chambre N°2 : 13,70m² (avec espace placard intégré) Chambre N°2 : 13,18m² (avec espace placard intégré) □ Salon/Salle à manger (tuyauterie lave-main prévue dans la salle à manger) : 32m² □ Cuisine : 11,20m² □ Buanderie et cellier (garde-manger) : 4,58m² □ Douche-WC pour les chambres 2 & 3 : 3,61m² □ WC visiteurs : 1,76m² □ Terrasse avant : 12,50m² et arrière (côté cuisine) : 6m² □ Garage 1 véhicule : 18m² □ Cour avant 35m², cour arrière 37,80m² □ Servitude de 196 m² à l'avant de la maison □ Couloir droit avec espace corde à linge 14m² □ Couloir gauche 18,8m² (intégrant la terrasse de la cuisine) □ Tuyauterie prévue pour chauffe-eau ; machine à laver, ainsi que pour les mitigeurs dans les pièces d'eau □ Cadres des portes et des placard posés Nous vous offrons : □□ Clôture crépie □□ Portail garage coulissant + portillon □□ Fausse sceptique et puits perdus (profondeur 3m) □□ 12 anti-vol dont 1 coulissant au niveau de la chambre principale (espace baie vitrée) □□Support des cordes à linge fixé □□ Éclairage extérieur prévu (Poteaux électriques)

Informations

Superficie	143 m²		
Propriété	Villa basse 4 pièces	**Emplacement**	Quartier N'DA
Type de biens	Villa		
Nombre de niveau	N/A	**Type immeuble**	Immeuble commerciale
Nombre de pièces	0	**Chambres**	3
Salles d'eau	3	**Salons**	1
Aménagement intérieur		**Equipements extérieur**	
Garages		**Année de construction**	2025
État général	Neuf	**Raison de la vente**	

Informations Financières

Prix	41 000 000 FCFA

Commodités

Équipements extérieurs	Garage - Jardin - Terrasse -
Proximité des commodités	Centre commercial - École - Hôpital - Transport public -

Documents liés à l'actif

Titre de propriété	Certificat de Mutation de la Propriété Foncière (CMPF)
Extrait Topographique	Non